

YELLOW SUBMARINE d.o.o. u stečaju, Nin, Ulica Hrvatskih gradova 24, OIB: 70726351302, koje zastupa stečajni upravitelj Josip Pečarić iz Zagreba, Nova cesta 64/1 (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)

i

ANTE MARINOV vl. obrta za turizam VILA ŠIŠA, Primošten, Ulica Bana Josipa Jelačića 37, OIB: 31655438615 (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**)

zaključili su sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU BRODICE - POLUPODMORNICE

Članak 1.

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog Ugovora zakup brodice - polupodmornice, registarske oznake: 380 PŠ, NIB: 249722, i pripadajuće opreme koju čine: 2 (dva) promo pulta za oglašavanje i prodaju karata, čelični ponton P922 za gatove te pontonski most.

Članak 2.

- 2.1. Zakupnik potvrđuje kako je prije zaključenja ovog Ugovora pregledao imovinu Zakupodavca koja je predmet ovog Ugovora te je utvrđeno kako je na brodici-polupodmornici potrebno izvršiti vegetativni premaz podvozja, izvršiti servis motora, nabaviti i ugraditi novi akumulator te nabaviti i ugraditi nove cink protektore (8 komada).
- 2.2. Isto tako, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako tehnički pregled (registracija) za brodicu-polupodmornicu koja je predmet ovog Ugovora ističe 29.06.2021.

Članak 3.

- 3.1. Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme i to za razdoblje od 01.07.2021. do 30.09.2021. (turistička sezona).
- 3.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik nije ovlašten brodicu-polupodmornicu koja je predmet ovog Ugovora dati u podzakup, podnajam ili na bilo koji drugi način omogućiti korištenje i/ili uporabu iste trećoj osobi.

Članak 4.

- 4.1. Zakupnik se obvezuje na ime zakupa imovine Zakupodavca navedene u čl. 1.1. ovog Ugovora platiti Zakupodavcu zakupninu za cijelo ugovoreno razdoblje u iznosu od **26.250,00 kn uvećano za PDV** i to odmah po zaključenju ovog Ugovora, a najkasnije do 01.07.2021., sve temeljem računa koji će Zakupodavac izdati Zakupniku.

Članak 5.

- 5.1. Pored zakupnine navedene u prethodnom članku ovog Ugovora, Zakupnik se o svom trošku obvezuje obaviti i potrebne radove, kao i nabavit i ugraditi potrebne dijelove/opremu navedenu u članku 2.1. ovog Ugovora.
- 5.2. Isto tako, Zakupnik se do 01.07.2021. obvezuje o svom trošku, a u ime i za račun Zakupodavca izvršiti produljenje tehničkog pregleda brodice - polupodmornice koja je predmet ovog Ugovora, ugovoriti policu osiguranja za brodicu-polupodmornicu i za putnike, a za što će Zakupodavac istom izdati potrebne punomoći.

Članak 6.

- 6.1. Pored troškova i obveza navedenih u člancima 4.1., 5.1. i 5.2. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan snositi i sve druge troškove koji proizlaze ili su vezani uz korištenje imovine Zakupodavca koja je predmet ovog Ugovora.
- 6.2. Ugovorne strane suglasno ugovaraju kako Zakupnik nema pravo na regres troškova koji su nastali temeljem ovog Ugovora i/ili obveza koje će nastati u svrhu održavanja predmeta zakupa.

Članak 7.

- 7.1. Potpisom ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje brinuti o imovini koja je predmet ovog Zakupa, istu čuvati od oštećenja i održavati je u tehnički ispravnom stanju.
- 7.2. Zakupnik odgovora za štetu koja nastane na imovini Zakupodavca koja je predmet ovog Ugovora zbog nepoduzimanja radnji iz prethodnog stavka ovog članka.
- 7.3. O svakom oštećenju ili promjeni stanja imovine koja je predmet ovog Ugovora koje je nastalo tijekom trajanja zakupa, zakupnik je dužan bez odgode obavijestiti Zakupodavca.
- 7.4. Neovisno o utvrđenjima u prethodnim stavcima ovog članka, a u slučaju da je šteta na imovini koja je predmet ovog Ugovora nastala zbog uporabe iste protivno odredbama ovog Ugovora i/ili pozitivnim propisima Republike Hrvatske, zakupnik je dužan naknaditi svu štetu kako Zakupodavcu tako i trećim osobama.

Članak 8.

- 8.1. Na ime osiguranja potraživanja Zakupodavca temeljem ovog Ugovora Zakupnik se obvezuje istovremeno s potpisom ovog Ugovora predati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn (slovima: petstotinatisućakuna).

Članak 9.

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnik u posjed imovine Zakupodavca koja je predmet ovog Ugovora stupa danom potpisa istog te se obvezuje istu vratiti Zakupodavcu u ispravnom stanju po prestanku ovog Ugovora.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje omogućiti svim zainteresiranim kupcima pregled imovine Zakupodavca koja je predmet ovog Ugovora obzirom da ista predstavlja stečajnu masu koja će biti unovčena sukladno odredbama Stečajnog zakona.
- 9.3. Pregled imovine Zakupodavca iz članka 9.2. ovog Ugovora vršit će se uz koordinaciju i prethodno odobrenje stečajnog upravitelja Zakupodavca.

Članak 10.

- 10.1. Ugovorne strane mogu otkazati ovaj Ugovor u svako doba, uz pisanu obavijest (preporučena poštanska pošiljka) drugoj strani te uz otkazni rok od 15 dana, a koji otkazni rok počinje teći od dana predaje obavijesti o otkazu pošti.
- 10.2. Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da druga ugovorna strana krši svoje obveze iz ovog Ugovora, a ugovorna strana koja je prouzročila raskid Ugovora dužna je drugoj naknaditi svu štetu koja je ona zbog toga pretrpjela.

Članak 11.

- 11.1. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume nastojati riješiti mirnim putem, a ukoliko to ne bude moguće, utvrđuje se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 12.

- 12.1. Ukoliko bi neka odredba ovog Ugovora postala nevaljana zbog suprotnosti s pozitivnim pravnim propisima, koji bi mogli postati obvezujući nakon sklapanja ovog Ugovora, ta okolnost neće imati utjecaja na valjanost ovog Ugovora u cjelini.
- 12.2. U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane se obvezuju da će nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom, pri čemu će nastojati, koliko to eventualni budući propis bude omogućavao, održati smisao i cilj zamijenjene odredbe.
- 12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako ovaj Ugovor sadrži sva prava i obveze koje su bile predmetom pregovora i koje su među stranka u konačnici dogovorene tako da ne postoji nikakav dogovor usmeni ili pismeni koji bi odredbe ovog Ugovora na bilo koji način derogirao ili umanjio njihov značaj. Izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede isključivo ako će biti sastavljene u pisanom obliku.

12.4. Stranke su Ugovor pročitale, međusobno rastumačile, te ga u znak dobre i slobodne volje i prihvatanja potpisuju.

12.5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaki ima snagu izvornika, za svaku stranu po 2 (dva) primjerka.

Šibenik, 21.06.2021.

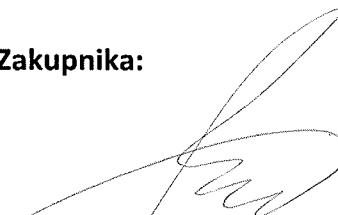
Za Zakupodavca:



YELLOW SUBMARINE d.o.o. u stečaju
Josip Pečarić, stečajni upravitelj

YELLOW SUBMARINE d.o.o.
- u stečaju -
OIB: 70726351302

Za Zakupnika:



Obrt za turizam VILA ŠIŠA
Ante Marinov, vlasnik

"VILA ŠIŠA"
vl. Ante Marinov, Primošten
Bana J. Jelačića 37
OIB: 31655438615